

Provincia di Vercelli

Decreto di esproprio per pubblica utilità, ai sensi dell'art. 23 del DPR 327/2001, a favore di Resol Ghislarengo Srl. D.Lgs 387/03, art. 12, autorizzazione unica per la costruzione e l'esercizio di impianto fotovoltaico e relative opere connesse nel Comune di Ghislarengo (VC).

Decreto di Esproprio per causa di pubblica utilità (art. 23 D.P.R. 327/2001) a favore di Resol Ghislarengo Srl, relativo al procedimento di Autorizzazione Unica, di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003 e s.m.i., per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico di produzione di energia elettrica alimentato dal sole quale fonte rinnovabile nel comune di Ghislarengo e relative opere connesse, da situarsi nei Comuni di: Ghislarengo, Arborio, Greggio e Villarboit.

Determinazione Dirigenziale n. 1385 del 24.11.2025

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Omissis

DETERMINA

1. **di decretare** a favore della **Resol Ghislarengo S.r.l.**, con sede legale in Venezia – Via Lavaredo n. 44/52 (P. IVA 04807330271), l'espropriazione definitiva dei beni immobili necessari alla costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico di produzione di energia elettrica alimentato dal sole quale fonte rinnovabile, di potenza nominale prevista pari a circa 17 MW e relative opere di connessione alla Rete di Trasmissione Nazionale (RTN), in esecuzione dell'Autorizzazione Unica rilasciata con Determinazione Dirigenziale n. 1100 del 22/12/2022;
2. **di dare atto** che la presente determina ha valore di decreto che, a cura e spese del promotore dell'espropriazione, sarà notificato ai relativi proprietari espropriandi;
3. **di dare atto** che l'espropriazione riguarda l'immobile sito nel Comune di Villarboit (VC), censito al Catasto Terreni al foglio 11, particella 342 (ex 151), secondo le risultanze catastali e le schede ditta allegate (All. Sub./A e Sub. B), che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto;
4. **di confermare** il passaggio del diritto di proprietà con la sola condizione sospensiva della sua notifica, precisando che l'immissione in possesso è avvenuta in data 13 maggio 2024 in dipendenza della Determinazione Dirigenziale di occupazione N. 152 DEL 09/02/2024;
5. **di dare atto** l'indennità provvisoria di esproprio, comprensiva dell'importo maturato per l'occupazione d'urgenza, determinata con D.D. n. 152/2024, è stata depositata presso la *Ragioneria Territoriale dello Stato di Vercelli* a favore degli aventi diritto non concordatari con numero nazionale 1433806 del 14 ottobre 2025;
6. **di dare atto** che il presente atto è notificato ai proprietari interessati nelle forme degli atti processuali civili, pubblicato per estratto sul *Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte* e trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Vercelli, ai sensi dell'art. 23, comma 5, del *D.P.R. 327/2001*. Le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari hanno luogo senza indugio, a cura e a spese del beneficiario dell'esproprio;
7. **di attestare** che il presente atto è eseguito a cura di **Resol Ghislarengo S.r.l.**, che provvede alle notifiche, alla trascrizione e alle comunicazioni previste per legge;
8. **di dare atto** che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

9. **di attestare** che non sono emerse situazioni di conflitto d'interesse, anche potenziale, ai sensi della normativa vigente nei confronti dei soggetti che partecipano all'adozione del presente atto;
10. **di dare atto** che il presente provvedimento avente valore di decreto di cui sopra, dovrà essere oggetto di pubblicazione sul web-site sezione "Amministrazione Trasparente" - Provvedimenti – Provvedimenti Dirigenti, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013, a cura del Dirigente dell'Area;
11. **di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato a totale cura e spese del soggetto proponente sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e notificato ai proprietari nelle forme di legge;
12. **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
13. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 41 del **CAD** (*Codice dell'Amministrazione Digitale*), questo provvedimento è depositato e raccolto nel fascicolo informatico elettronico di gestione documentale del Settore Ambiente e Territorio Classificato: 9-10 Energia - Fascicolo 1.1 / 2022 - FOTOVOLTAICO - RESOL GHISLARENGO SRL - EX REPOWER RENEWABLE SPA – GHISLARENGO.

AVVERTE

Che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 60 (sessanta) giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di 120 (centoventi) giorni, termini decorrenti entrambi dalla piena conoscenza del provvedimento stesso.

Firmato: il Dirigente (Acerbo Marco)

Omissis

INTESTATARIO	VILLARBOIT									
	Fg	Mappe le	Superficie	Qualità	OCCUPAZIONE TEMPORANEA (PER UN ANNO) NON SOGGETTA AD ESPROPRIO			ESPROPRIO		
					mq	€/mq	Euro	mq	€/mq	Euro
omissis	11	151	27 are	RISAI A	1430	omissis	omissis	127 0	omissis s	omissis